

Bedrijfsnaam: Loodgieters- en installatiebedrijf Kambeel B.V.
Adres: Blazoenstraat 11-15
Plaats: 3073 HA Rotterdam

3-12-2024,

Onderwerp: **Opdrachtbevestiging**
Opdrachtnummer: **202101937**
Referentie: **Onderhoud**

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij geven wij u opdracht voor het uitvoeren van de omschreven werkzaamheden.

De werkzaamheden omvatten:

Een van de wc's op de verdieping bleef doorspoelen. Het lijkt erop dat de spoelbak defect is want het water lijkt direct door te lopen en we kunnen niet doortrekken.

Locatie:

Delftsestraat 25
atelier 401-A
3013 AD
Rotterdam

Contactpersoon/huurder:

Stichting de Nieuwe Lichting
06-31943618

Is het defect in een atelierruimte? Neem dan contact op met de huurder.
Betreedt nooit de atelierruimte zonder toestemming van de huurder.

Na uitvoering van de werkzaamheden dient u dit zo spoedig mogelijk per e-mail aan ons gereed te melden via onderhoud@skar-ateliers.nl, inclusief het opdrachtnummer en referentiewoord (gebouwnaam).

Gelieve de factuur inclusief het opdrachtnummer en referentiewoord (gebouwnaam) onderhoud (VB: 20210001 Onderhoud) binnen 30 dagen na gereedheid te zenden aan facturen@skar-ateliers.nl Let op: zonder gereedmelding, opdrachtnummer en referentiewoord kunnen wij de factuur niet betalen.

Indien de werkzaamheden meer zijn dan €500, dient u een offerte te sturen ten behoeve van een akkoord van SKAR.

Voor vragen kunt u op werkdagen contact opnemen met onderhoud@skar-ateliers.nl

Op alle uit te voeren werkzaamheden zijn onze algemene voorwaarden van belang.

Met vriendelijke groet,

SKAR
Afdeling Onderhoud
010-4127828

ALGEMENE VOORWAARDEN STICHTING KUNSTACCOMMODATIE ROTTERDAM (SKAR)

Algemeen

1. Aannemer voert het werk naar beste inzicht en vermogen vakkundig, voortvarend en zorgvuldig uit.
2. Aannemer zal het werk uitvoeren in overeenstemming met de geldende wet- en regelgeving en conform de overeengekomen specificaties en tekeningen.
3. Aannemer zorgt ervoor dat hij (zijn werknemers en eventuele hulppersonen en/of onderaannemers) zich te allen tijde op de arbeidsplaats kan legitimeren aan de hand van een geldig paspoort of een geldige identiteitskaart.

Veiligheid

1. Aannemer beschikt over een VOL-VCA certificaat en eventueel andere noodzakelijke certificaten in verband met toegang tot de locatie of de uitvoering van werkzaamheden, alsmede Persoonlijke Beschermingsmiddelen (PBM's) en (hand)gereedschappen.
2. Aannemer verklaart bekend te zijn met de voor hem relevante geldende Arbowet en –regelgeving en zich te allen tijde daaraan te houden. Aannemer is verplicht ten aanzien van gereedschappen/ werktuigen/ hulpmiddelen de voorschriften omtrent veilig gebruik na te leven. Aannemer controleert dagelijks de aanwezigheid en deugdelijkheid van de vereiste veiligheidsmaatregelen op zijn werkplek.
3. Aannemer is verplicht te waarschuwen voor door hem gesignaleerde werkplek– veiligheidsrisico's, voor (dreigende) ongevallen en (dreigende) schadevoorvallen op de bouwplaats van het Project. Wanneer Aannemer kennis heeft van ongevallen of incidenten op de werkplek, dan zal hij dit direct melden aan Opdrachtgever. Aannemer is verplicht om na de melding aan Opdrachtgever de noodzakelijke maatregelen te nemen voor zo ver dit in redelijkheid kan worden gevraagd tenzij een bestek of regeling anders bepaalt. Opdrachtgever zal Aannemer hierover voor aanvang van het werk informeren.
4. Als Aannemer een onveilige situatie op de werkplek veroorzaakt, zal hij deze situatie indien mogelijk eerst herstellen. Indien herstel niet mogelijk is, zal Aannemer het gebied afzetten om collectieve risico's te voorkomen waarna hij de Opdrachtgever direct informeert.
5. Zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Opdrachtgever zal Aannemer geen gevaarlijke, of voor de gezondheid schadelijke, stoffen op het werk gebruiken of opslaan.

Meerwerk

1. Wijzigingen van de overeenkomst zullen – behoudens spoedeisende omstandigheden –alleen schriftelijk worden overeengekomen. De overeengekomen prijzen zijn vaste prijzen (bij voltooiing/oplevering). Niet onderbouwd en onaangekondigd meerwerk wordt uitdrukkelijk niet vergoed.

Overig

1. Indien op enig moment Aannemer voorziet dat hij de verplichtingen in verband met het aangenomen werk niet, niet tijdig of niet naar behoren kan nakomen, moet Aannemer Opdrachtgever hiervan onmiddellijk op de hoogte stellen.
2. Aannemer mag de werkzaamheden van stoffelijke aard niet geheel of ten dele uitbesteden of hulppersonen (zoals uitzendkrachten) zonder voorafgaande schriftelijke goedkeuring van Opdrachtgever. Ingeval Opdrachtgever toestemming verleent, zullen daaraan in elk geval voorwaarden worden verbonden met het oog op de keten- en inlenersaansprakelijkheid en de juiste toepassing van wet- en regelgeving op het gebied van arbeidsvoorwaarden en de juiste toepassing van de Vreemdelingenwet en de Wet arbeid vreemdelingen waar het betreft de verblijfsrechtelijke en tewerkstellingsstatus van de ingeschakelde personen (ketenvoorwaarden).
3. In het geval de Opdrachtgever toestemming verleent, is Aannemer gehouden een schriftelijke overeenkomst te sluiten met de door hem ingeschakelde derde waarin de voorwaarden van deze overeenkomst één op één worden doorgelegd en waarin tevens wordt bepaald dat deze voorwaarden ook worden vastgelegd in elke opvolgende overeenkomst in de keten (schakelbepaling). Aannemer blijft evenwel verantwoordelijk voor de kwaliteit van het werk en het naleven van de gemaakte afspraken.

Verzekeringen

1. Aannemer dient te beschikken over een deugdelijke en met het oog op de mogelijke uit deze opdracht voortvloeiende risico's afdoende dekkende aansprakelijkheidsverzekering.
2. Aannemer dient te beschikken over een deugdelijke en met het oog op de mogelijke uit deze opdracht voortvloeiende risico's afdoende dekkende CAR-verzekering (ter goedkeuring voor te leggen aan de directievoerder, voor start bouw.

Aansprakelijkheid

1. Aannemer vrijwaart Opdrachtgever voor alle mogelijke aanspraken van derden, waaronder meer in het bijzonder eventuele werknemersaanspraken.
2. Alle eventueel door Aannemer in te schakelen natuurlijke- en rechtspersonen staan onder leiding en toezicht van en vallen onder de aansprakelijkheid en verantwoordelijkheid van (uitsluitend) Aannemer. Aannemer staat ervoor in dat deze personen steeds terzake kundig en gekwalificeerd zijn en beschikken over alle wettelijk vereiste papieren en/of (verblijfs- en/of tewerkstellingen) vergunningen en dat wordt gewerkt conform alle relevante wettelijke vereisten.
3. Aannemer vrijwaart Opdrachtgever voor alle mogelijke aanspraken van derden, waaronder werknemersaanspraken in de ruimste zin van het woord, alsmede van alle aanspraken

(waaronder ook boetes worden verstaan) onder meer van het UWV, de Belastingdienst en/of het Ministerie van Sociale Zaken en Werkgelegenheid en/of de Inspectie SZW.

Overeenkomst

1. Deze bevestiging door Opdrachtgever aan Aannemer, in combinatie met de onderliggende offerte van Aannemer, behelst alle tussen partijen geldende afspraken en voorwaarden en treedt in de plaats van alle voorgaande mondelinge en/of schriftelijke afspraken tussen partijen betreffende deze opdracht.

Tussentijdse beëindiging

1. Deze overeenkomst kan tussentijds door Opdrachtgever worden beëindigd, zonder enige gehoudenheid van Opdrachtgever tot schadevergoeding, doch onverminderd het recht van Opdrachtgever om schadevergoeding te vorderen, door een van de volgende omstandigheden:
 - Indien en zodra Aannemer in strijd handelt met enige bepaling uit deze overeenkomst en na ingebrekestelling in verzuim raakt;
 - Indien en zodra aan Aannemer surséance van betaling wordt verleend (of surséance is aangevraagd);
 - Indien en zodra Aannemer in staat van faillissement wordt verklaard (of het faillissement is aangevraagd);
 - Indien en zodra Aannemer een betalingsregeling met schuldeisers heeft getroffen;
 - Indien en zodra Aannemer een besluit tot ontbinding heeft genomen;
 - Indien en zodra de zeggenschap in Aannemer bij een ander komt te rusten dan ten tijde van het sluiten van deze overeenkomst, tenzij Aannemer Opdrachtgever voortijdig heeft ingelicht en laatstgenoemde schriftelijk heeft medegedeeld in een dergelijke wijziging in zeggenschap geen bezwaar te zien de overeenkomst voort te zetten.Bij tussentijdse beëindiging is Aannemer gehouden het werk veilig en opgeruimd achter te laten.

Korting en aansprakelijkheid wegens te late oplevering

1. Bij een te late oplevering verbeurt Aannemer aan Opdrachtgever een korting van 5% per week op de overeengekomen aanneemsom. Naast deze korting is Aannemer voorts aansprakelijk voor alle door Opdrachtgever te lijden schade als gevolg van de te late oplevering door Aannemer, voor welke Aannemer Opdrachtgever uitdrukkelijk vrijwaart.